

# Begraafplaats Tongerseweg

Stadsronde 11 januari 2018



Team Wonen & Leefkwaliteit



Gemeente Maastricht

# Inhoudsopgave presentatie

1. Terugblik
2. Stand van zaken
3. Bedrijfsplan
4. Ruimtelijke aspecten
5. Vooruitblik



# Terugblik

- Stadsronde/discussie in de raad, april 2016
- Vaststelling beleidsuitgangspunten college, mei 2016
- Marktconsultatie en Europese aanbesteding, oktober 2016
- Vaststelling bedrijfsplan college, november 2017
- Medewerking aan initiatief van Monuta; vaststelling bestemmingsplan 'La Grande Suisse' augustus 2017
- Raadsinformatieronde bedrijfsplan, 28 november jl.



# Stand van zaken, (markt)

- Terugloop aantal begrafenissen & ontkerkelijking
- Veranderende vraag vanuit de uitvaartmarkt
- Verouderd/eenzijdig productaanbod
- Komst nieuwe crematoria naar Maastricht eo.
- Te groot areaal, te hoge onderhoudskosten
- Monumentale status
- Oplopende exploitatietekorten en achterstallig onderhoud



# Stand van zaken, (cijfers)

- Aantal begravingen 2017 in Maastricht: 261
- Aantal begravingen 2017 op de Tongerseweg: 145
- Tongerseweg gem. over afgelopen jaren: 50%
- Percentage crematies 2017 in Maastricht : 74%
- Vanaf 2018 drie crematoria in de agglomeratie:  
Eijsden (Walpot); Meerssen, (Yarden/Sassen  
Dielemans Dickhaut); Maastricht, (Monuta)
- Conclusie: niets doen geen optie
- PMC Tongersehof: ruimte voor as bestemmingen,  
(70% neemt de as mee naar huis)

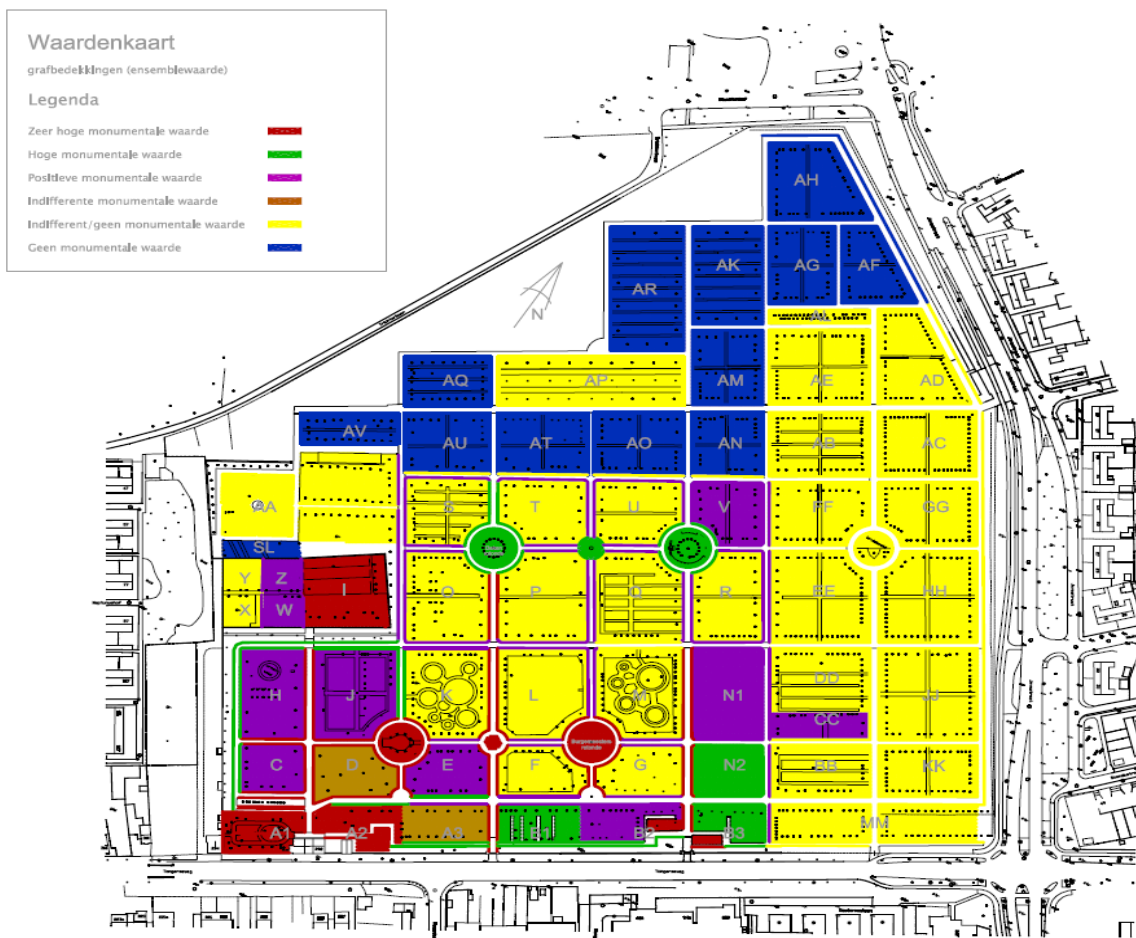


# Bedrijfsplan voor een toekomstbestendig multifunctioneel rouw- en gedenkpark

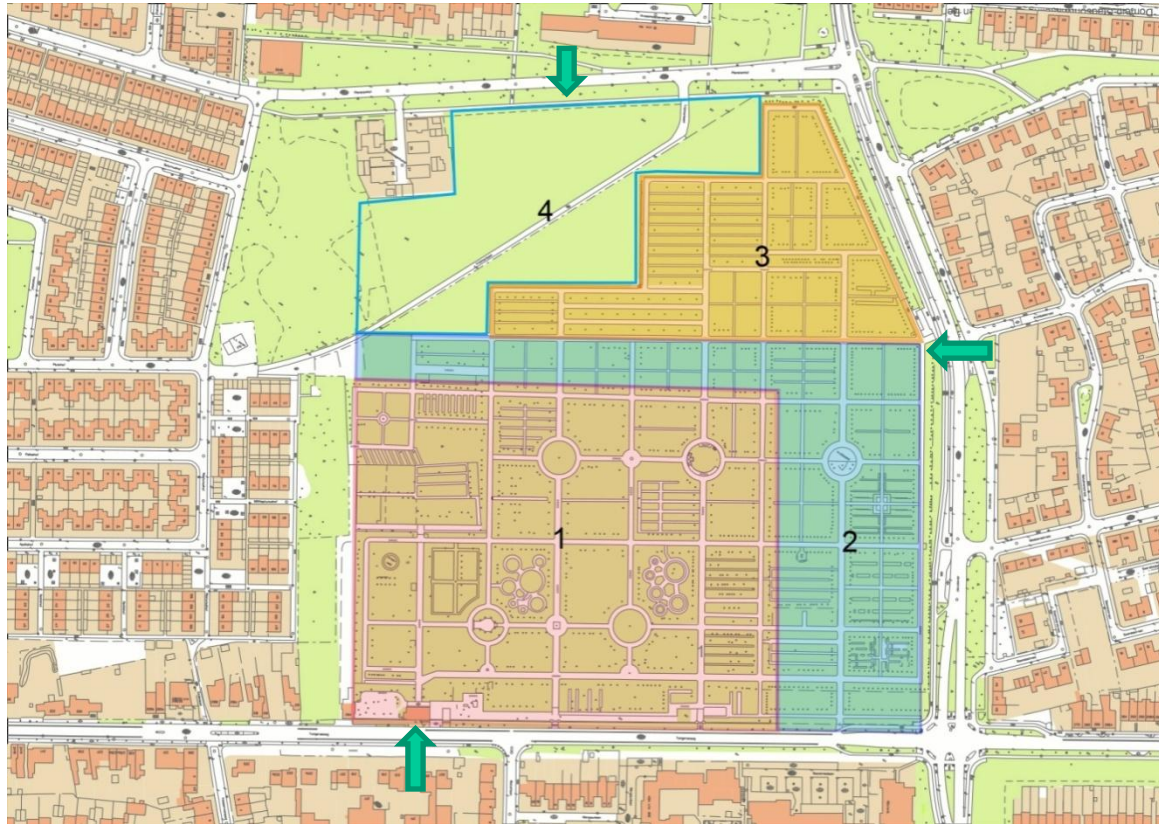
- Renovatie van paden, omvormen groen, wegwerken achterstallig onderhoud;
- Verbeteren informatievoorziening en bewegwijzering;
- Uitbreiden van nieuwe as bestemmingen, (ivm. komst nieuw crematorium);
- Uitbreiding voor nieuwe Islamitische - en Armeense graven;
- Sanering tbv. meer ‘natuurlijk’ begraven en
- Aanleg van een herdenkingsbos.



# Cultuurhistorische waarden kaart



# Vlekkenplan



1. Monumentaal 2. Traditioneel 3. Natuurlijk 4. Herdenkingsbos





# Bedrijfsplan (ruimtelijk)

1. Monumentaal gedeelte (behoud, hoog onderhoudsniveau, hoger tarief begraven)
2. Traditioneel gedeelte (continuering bedrijfsvoering, nieuwe doelgroepen)
3. Te saneren gedeelte (over periode van 15-20 jaar, meer natuurlijk karakter, extensief onderhoud)
4. Uitbreiding (tbv. nieuwe functies, bestemmingswijziging)
5. Omvormen en vervangen groen (tbv. lagere onderhoudskosten, extensief beheer/natuurlijk karakter)



# Bedrijfsplan (financieel)

- Omvorming en achterstalling onderhoud: € 620.000,-
- Uitbreiding productaanbod: € 345.000,- (rendabel)
- Kosten jaarlijks onderhoud: blijven gelijk
- Jaarlijkse inkomsten uit nieuwe PMC 's: € 100.000,-  
(Uitbreiding Moslimgraven, Armeense graven, as  
verstrooiing en -bijzettingen, aanleg Herdenkingsbos)
- Besluit gemeenteraad/kredietvotering 27 februari 2018
- Uitvoering gereed/evaluatie nieuwe exploitatie: 2021



## Ruimtelijke karakter oude gedeelte: ‘monumentaal’

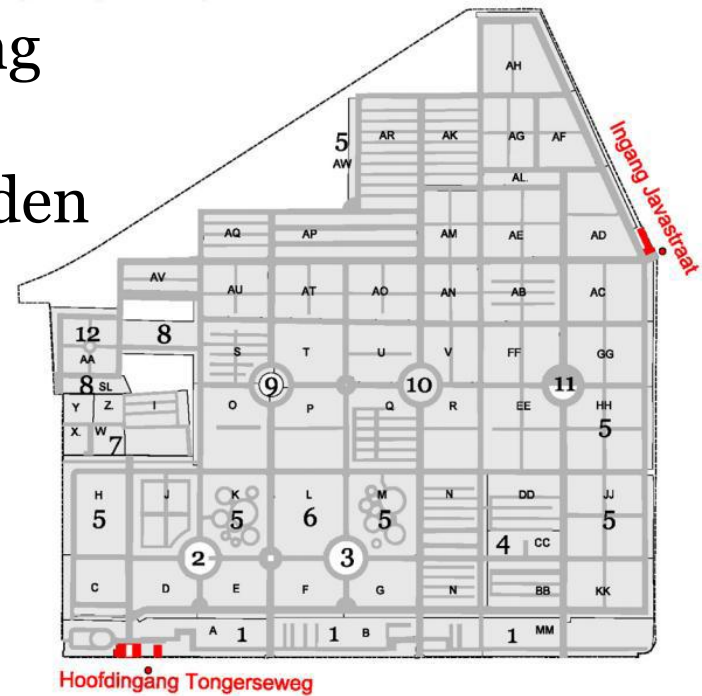


## Ruimtelijke karakter nieuwe gedeelte: ‘natuurlijk’



# Vooruitblik

- Nieuwe informatieronde  
tbv. bestemmingswijziging
- Ruimtelijke uitwerking  
in overleg met omwonenden

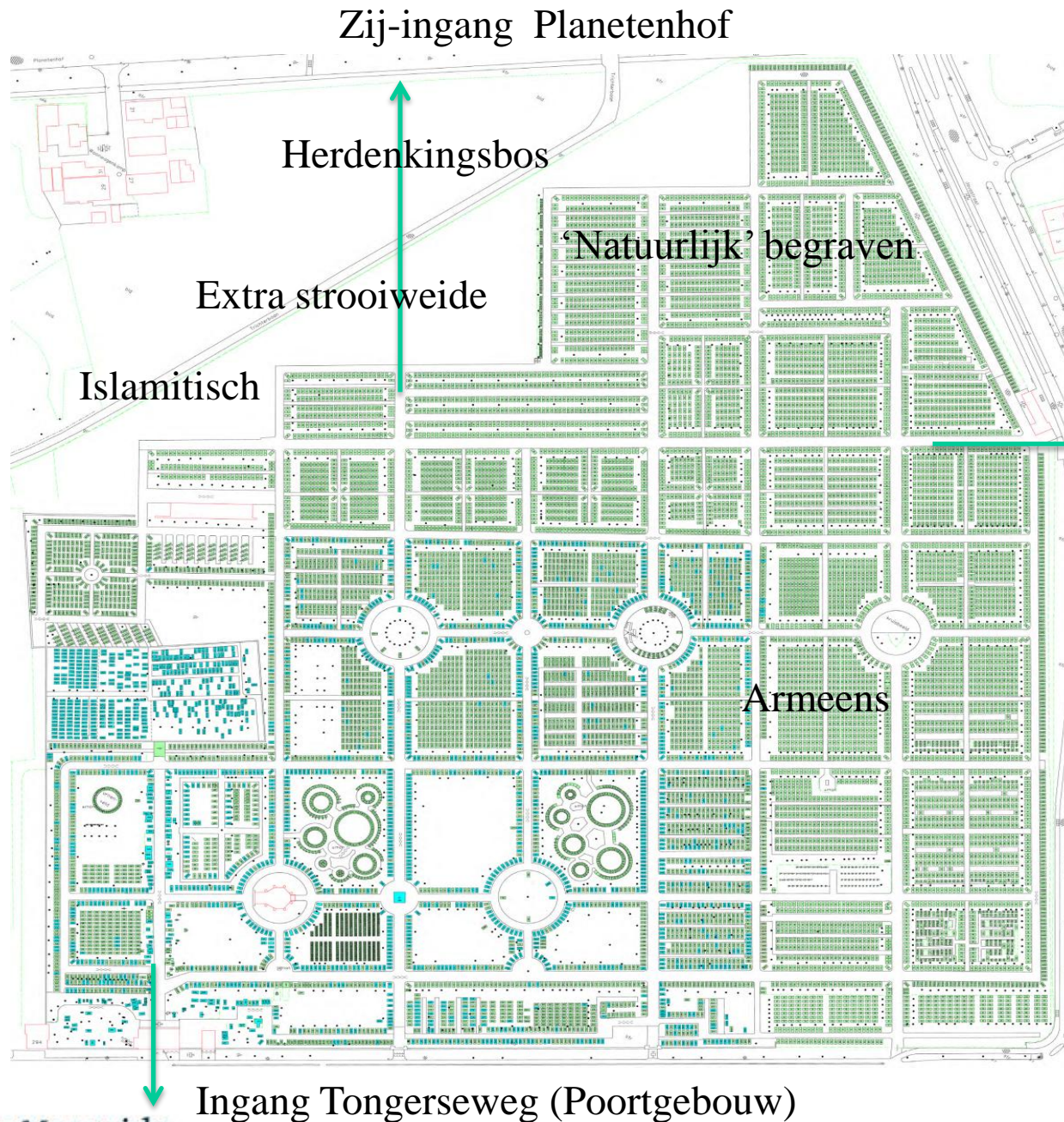


- |                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| 1: Protestants gedeelte  | 7: Israelitisch gedeelte    |
| 2: Kapel                 | 8: Islamitisch gedeelte     |
| 3: Burgemeesters rotonde | 9: Deken rotonde            |
| 4: Geallieerde gedeelte  | 10: Ere rotonde             |
| 5: Urnen velden          | 11: Centrale afscheidplaats |
| 6: Verstrooiingsveld     | 12: Algemeen gedeelte       |



# Bestemmingsplan wijziging





Zij-ingang Planetenhof

Herdenkingsbos

Extra strooiweide

Islamitisch

'Natuurlijk' begraven

Hoofdingang  
Javastraat

Armeens

Ingang Tongerseweg (Poortgebouw)



Gemeente Maastricht